



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-695/2019-73

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom INDI-LON društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i građevinarstvo u stečaju, Zagreb, Sjeverna 2/A1, MBS: 080099272, OIB: 90989809719, 20. travnja 2023.

r i j e š i o j e

I Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom INDI-LON društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i građevinarstvo u stečaju, Zagreb, Sjeverna 2/A1, MBS: 080099272, OIB: 90989809719, s danom 20. travnja 2023.

II Ovo rješenje objaviti će se na e-oglasnoj ploči ovog suda.

III Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja stečajni dužnik će se brisati iz sudskog registra.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj: St-695/2019-5 od 8. srpnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom INDI-LON d.o.o. Zagreb, Sjeverna 2/A1, OIB: 90989809719. Navedenim je rješenjem stečajnim upraviteljem imenovana Nada Reljić, dipl. ekonomist iz Slavenskog Broda, kojoj je tijekom postupka prestala dužnost zbog smrti, što je utvrđeno rješenjem od 6. prosinca 2021. Stečajnim upraviteljem imenovana je Jelena Stankus Tkalec iz Varaždina.

2. Nakon ispitnog ročišta, koje je održano 3. prosinca 2020., sud je rješenjem od 7. prosinca 2020. utvrdio tražbine II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 73.630,31 kn¹ / 9.772,42 EUR. Osporenih tražbina višeg isplatnog reda nije bilo. Tražbine nižeg isplatnog reda nisu utvrđene. Jedinu prijavljenu tražbinu nižeg isplatnog reda u iznosu od 28.080,46 kn / 3.726,02 EUR stečajna upraviteljica je osporila.

3. Stečajna masa sastojala se od dvije nekretnine u Zagrebu, kuća i dvorište u Zmajanskoj ulici 27 (upisane u zk. ul. 2522 k.o. Trnje u naravi kč. br. 2657/1, kuća broj 27 i dvorište sa 234 m² na adresi Zmajanska ulica 27) te stan i garaža u

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Čiovskej 29a (upisane u k.o. Trnje, zk.ul. 4372, čkbr. 2657/2 Stambena zgrada br. 29a i dvorište Čiovska ukupno 323 m² i to: a. 1. suvlasnički dio: 1414/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan S1 u podrumu, koji se sastoji od predprostora, spremišta, kupaonice, kuhinje i blagavaonice te tri sobe, površine P=65,00 m², obojeno tamno-smeđom bojom i b. 2. suvlasnički dio 674/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2, garaža u podrumu objekta koji se sastoji od garažnog prostora i wc-a, P=62,00 m², obojen terakota bojom). Nekretnine nisu bile opterećene založnim pravima.

4. Sukladno odluci i suglasnosti stečajnih vjerovnika nekretnine upisane u zk.ul. 2522 k.o. Trnje u naravi čk. br. 2657/1, kuća broj 27 i dvorište sa 234 m² na adresi Zmajanska ulica 27, procijenjene po ovlaštenom procjenitelju na iznos od 480.000,00 kn / 63.706,95 EUR, prodane su 30. travnja 2021. prikupljanjem ponuda, kupcu BAU INVEST d.o.o. Slavonski Brod za iznos od 551.500,00 kn / 73.196,63 EUR. Tim su iznosom plaćeni u cijelosti troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase te su namireni stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda sa 100% tražbine.

5. Stečajna upraviteljica Jelena Stankus Tkalec je nakon imenovanja i preuzimanja dužnosti utvrdila niz nepravilnosti u radu stečajne upraviteljice Nade Reljić, koje su se odnosile na isplate sa računa stečajnog dužnika. Zatečeno stanje i utvrđene nepravilnosti stečajna upraviteljica je detaljno opisala u izvješću od 28. veljače 2022. (list 370-374). U nastavku postupka stečajna upraviteljica Jelena Stankus Tkalec poduzela je radnje radi ispravljanja uočenih nepravilnosti i nezakonitosti te je u stečajnu masu vraćen iznos od 68.392,06 kn / 9.077,19 EUR, dok iznos od 152.728,68 kn / 20.270,58 EUR nije vraćen.

6. Nakon plaćanja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase te namirenja stečajnih vjerovnika u 100% iznosu utvrđenih tražbina, od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u Zagrebu, Zmajanska ulica 27, preostao je iznos od 32.146,22 EUR / 242.205,69 kn.

7. Nekretnina u Zagrebu, Čiovska 29a, nije procijenjena niti prodavana u stečajnom postupku budući da njeno unovčenje nije bilo potrebno za namirenje troškova, obveza stečajne mase i tražbina stečajnih vjerovnika.

8. Kako su unovčenjem dijela imovine u punom iznosu namirene tražbine svih stečajnih vjerovnika te svi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, sukladno odredbi čl.285. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ) preostali višak predaje se osobi koja ima udjela u dužniku. Prema izvodu iz sudskog registra jedini osnivač društva INDI-LON d.o.o. Zagreb je Indira Cvek iz Zagreba, Zmajanska ulica 27.

9. Stoga je sud rješenjem od 10. lipnja 2022. ovlastio stečajnu upraviteljicu Jeleni Stankus Tkalec da nekretninu dužnika u Zagrebu, Čiovska 29a, preda u vlasnički posjed jedinom osnivaču i imatelju poslovnog udjela u društvu dužnika - Indiri Cvek uz obvezu stjecatelja na plaćanje propisanog poreza. Stečajnoj upraviteljici Jeleni Stankus Tkalec naloženo je izdati Indiri Cvek valjanu tabularnu

ispravu radi uknjižbe prava vlasništva predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama, te joj predati nekretninu u posjed. Stečajna upraviteljica je postupila po rješenju od 10. lipnja 2022.

10. Stečajna upraviteljica Jelena Stankus Tkalec podnijela je sudu završni račun (list 396-404), koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda 12. prosinca 2022. Na završni račun nije bilo prigovora.

11. Na završnom ročištu 10. ožujka 2023. sud je, po prijedlogu stečajne upraviteljice, dao suglasnost da se za neosnovane isplate izvršene po sada pokojnoj stečajnoj upraviteljici Nadi Reljić izvrši cesija odnosno ustup potraživanja u iznosu od 20.270,58 EUR / 152.728,68 kn sa stečajnog dužnika na osnivačicu Indiru Cvek, u odnosu na predmetno potraživanje prema osiguravajućem društvu Uniqa d.d. Zagreb odnosno prema drugim stjecateljima bez osnove.

12. U odnosu na novčana sredstva u iznosu od 31.953,82 EUR / 240.756,06 kn, koja su preostala na računu dužnika nakon namirenja svih troškova, obveza stečajne mase i tražbina stečajnih vjerovnika sud je, temeljem odredbe čl.285. SZ-a, stečajnoj upraviteljici dao suglasnost za isplatu osnivaču Indiri Cvek.

13. Podneskom od 12. travnja 2023. stečajna upraviteljica je obavijestila sud da je potpisala ugovor o cesiji (sukladno rješenju suda, koje je donio na završnom ročištu) te isplatila osnivaču Indiri Cvek iznos od 31.953,82 EUR / 240.756,06 kn. Predložila je da sud zaključi stečajni postupak.

14. Budući da su unovčenjem dijela imovine namireni u cijelosti troškovi stečajnog postupka, ostale obveze stečajne mase i tražbine stečajnih vjerovnika, dok je ostatak imovine predan osnivaču dužnika Indiri Cvek, ispunjeni su uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

15. Stoga je, temeljem odredbe čl.286. SZ-a, stečajni postupak zaključen.

U Bjelovaru 20. travnja 2023.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-30857-d0ce5**

Kontrolni broj: **0a71f-31a40-67182**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.